

AVENIRPLUS

Unser neuestes Projekt | Totalsanierung Neufeldstrasse 11+13, Thun BE

Die AVENIRPLUS Anlagestiftung hat für ihre Anlagegruppe Immobilien die in die Jahre gekommene Liegenschaft an der Neufeldstrasse 11+13 in Thun BE energetisch totalsaniert. Die Investitionskosten für diese nachhaltige Sanierung betragen CHF 2.75 Millionen.

Mit dem gelungenen, tiefen Eingriff in die Liegenschaft entsprechen weitere 14 Wohnungen aus dem Portfolio, gemäss der Nachhaltigkeitsstrategie, dem Netto-Null-Ziel 2050. Zudem verjüngt sich das Portfolio erneut.

Vor der Fertigstellung war die gesamte Liegenschaft bereits vollständig vermietet. Alle 14 Wohnungen in diesem Gebäude, darunter vier 2 1/2- und zehn 3 1/2-Zimmerwohnung, wurden zu Mietpreisen oberhalb des regionalen Durchschnitts vermietet, was die Rentabilität der Anlagegruppe weiter steigert.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf den Nachhaltigkeitsmerkmalen dieses Gebäudes. Die Wärmepumpen-Heizung eliminiert den Bedarf an fossilen Brennstoffen und wird durch zwei grossflächige PV-Anlagen unterstützt. Der überschüssig produzierte Strom wird im ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) der Liegenschaft zu vorteilhaften Konditionen an die Mieter verkauft. Der ehemalige Öl-Tankraum fungiert neu als Hobbyraum. Zusätzlich sind alle 6 Garagen mit Breitband-Kabeln ausgestattet, um bei Bedarf eine schnelle Installation von Ladeboxen für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Die gesamten Investitionskosten werden durch die Aufwertung nach Fertigstellung gedeckt, wodurch ein positiver NAV-Beitrag resultiert. Das deutlich gesteigerte Mietzinsniveau der neu sanierten und nachhaltigen Wohnungen trägt, dank der hervorragenden Vermietungssituation, unmittelbar zur Steigerung der Ertragskraft bei.

Für Investoren, die an diesem vielversprechenden Portfolio teilhaben möchten, steht die Anlagegruppe aktuell für Neuzeichnungen offen.

Über die AVENIRPLUS Anlagestiftung

Die AVENIRPLUS Anlagestiftung ist eine von Banken und Versicherungen unabhängige Stiftung im Espace Mittelland mit einem breiten Portfolio an innovativen Investitionslösungen für Schweizer Vorsorgeeinrichtungen. Aufbauend auf einer vertrauensvollen Partnerschaft ist es unser Ziel, nachhaltige und langfristige Werte für unsere Investoren zu schaffen, indem wir in erstklassige Immobilienprojekte investieren und innovative Lösungen für nachhaltige Energie nutzen.

Kontakt

AVENIRPLUS Anlagestiftung
Andreas Staub, designierter Geschäftsführer
c/o AVENIRPLUS AG
Bärenplatz 8, Postfach
3001 Bern

T: 031 328 80 00

M: info@avenirplus.ch

W: www.avenirplus-anlagestiftung.ch

AVENIRPLUS Anlagestiftung

Bärenplatz 8 | Postfach | 3001 Bern | T +41 31 328 80 00 | avenirplus.ch | info@avenirplus.ch