



AVENIRPLUS

ANLAGESTIFTUNG

Placements direct en infrastructures

FOCUS SUR LE TRANSPORT, L'APPROVISIONNEMENT ET
ÉLIMINATION DES DÉCHETS | EN SUISSE ET EN EUROPE

En partenariat avec
REICHMUTH & CO



AVENIRPLUS GROUPE DE PLACEMENT INFRASTRUCTURE



Accès à des placements en infrastructures non cotées en Suisse (50%) et en Europe (50%)

Le groupe de placement répartit les investissements sur au moins 10 placements en infrastructures

10

E
S
G

L'ensemble du portefeuille d'infrastructures est axé sur la durabilité. Les éléments centraux sont le transport (ferroviaire) et l'approvisionnement en énergies renouvelables

Structure Evergreen



Une structure de capital défensive se traduit par de faibles risques opérationnels et des rendements stables

Après une période de lock-up de 4 ans, liquidités trimestrielles avec structure de gating



AVENIRPLUS GROUPE DE PLACEMENT INFRASTRUCTURE

Axe principal

Les besoins croissants en infrastructures offrent des opportunités.

De nombreux pays devront renouveler ou développer leurs infrastructures dans les années à venir. Rien que dans la région DACH, le besoin d'investissement dans les infrastructures de base et l'approvisionnement énergétique durable augmentera jusqu'à plus de 300 milliards de CHF d'ici 2025. Les investissements directs dans les infrastructures garantissent le bon fonctionnement d'une économie nationale et constituent en même temps une classe d'actifs attrayante avec des rendements et des dividendes stables.

Les investisseurs institutionnels peuvent participer aux besoins croissants en infrastructures. Les placements directs dans les infrastructures de transport, d'énergie et d'élimination des déchets en Suisse et en Europe assurent une diversification et des revenus stables.

Arguments de placement

- Reichmuth & Co Investment Management SA, un partenaire solide et expérimenté
- Des rendements stables et des cash-flows bien prévisibles
- Liquidité trimestrielle- pas de fermeture
- Faible corrélation avec les marchés financiers
- Protection partielle contre l'inflation
- L'ensemble du portefeuille d'infrastructures est axé sur la durabilité
- Total prévu TER à environ 1% après la phase de construction

Stratégie de placement

En collaboration avec Reichmuth & Co Investment Management SA, les fonds sont directement investis dans des installations d'infrastructure axées sur le transport, l'approvisionnement et l'élimination. Avec une part stratégique de 50% en Suisse, le groupe de placement présente un lien clair avec le marché suisse.

- Les phases du projet : focalisation sur des installations brownfield
- Types de projets : investissements ponctuels & investissements évolutifs
- Taille des investissements des projets : CHF 5 - 10 millions de fonds propres
- Focalisation sur les investissements directs, co-investissements uniquement à titre exceptionnel
- Large diversification d'au moins 10 projets
- Objectif de rendement: Obligation d'État suisse à 10 ans plus 4% p.a.

PORTEFEUILLE EXISTANT

Parc d'éoliennes Hultema - Suède



Valeur réelle	Propriété d'un parc éolien
Objectif de rendement	7% p.a. en EUR
Dividende	5.0% p.a. en EUR
Source de rendement	Contrat d'achat à long terme / AAE
Partenaire	Notamment Siemens-Gamesa

Cargo Roll Holding SA - Europe



Valeur réelle	Propriété de Wagons marchandises
Objectif de rendement	7-9% p.a. en EUR
Dividende	+10% p.a. en EUR
Source de rendement	Contrats de location à moyen terme et participation aux bénéfices de l'opérateur
Opérateur	Railrelease

Aventron - Suisse



Valeur réelle	Propriété d'une centrale hydroélectriques, solaires et éoliennes
Objectif de rendement	> 8.0% p.a. en EUR
Dividende	> 3.0% p.a. en EUR
Source de rendement	Prix d'achat à long terme

DERNIER INVESTISSEMENT (30.09.22)

PARC SOLAIRE - ESPAGNE ET ITALIE

Q4 2022 wurde ein weiteres Investment ins Projekt Titan getätigt. Hierbei handelt es sich um eine Finanzierung eines baureifen Portfolios von bis zu 50 PV-Solaranlagen mit einer Gesamtkapazität von 1.7 GWp in Spanien und Italien.



- Les fonds engagés serviront à acquérir et à financer le portefeuille d'amorçage, composé de quatre projets italiens et de quatre projets espagnols d'une capacité combinée de 335 MWp, ainsi que d'autres projets dans la prochaine phase d'acquisition. Tous les projets sont acquis en état de construction et sont donc exempts de tout risque de développement.
- Les installations seront acquises par Solarig, un développeur international de premier plan dans le domaine du solaire photovoltaïque, avec plus de 16 ans d'expérience.
- En raison de la couverture des risques et de leur caractère commercial, ces installations peuvent être acquises sur les meilleurs marchés solaires d'Europe à des conditions très intéressantes.

Principaux chiffres

Volume d'investissement (fonds propres)	Total des capitaux engagés : 144 millions d'EUR Total des capitaux engagés par des investisseurs externes : 32 millions d'EUR
Levier	A contracter en fonction de l'environnement de taux d'intérêt et de la structure d'achat sous-jacente, l'objectif étant d'atteindre un taux d'endettement total d'environ 55-65%.
Objectif IRR EUR	6-8%

Données principales (en date du 31.12.2022)

Nom	Groupe de placement infrastructure
VNI par droit	CHF 1'205.056
Volume investi	CHF 21'787'455.46
Date de lancement	01.01.2021
ISIN	CH0592748716
Investment Manager	Reichmuth & Co Investment Management SA, Luzern
Banque dépositaire	Credit Suisse (Switzerland) SA
Organe de révision	BDO SA
TER indicatif	ca. 1.00%
Monnaie de référence	CHF
Souscription / rachat	En fonction du projet / après une période de lock-up de 4 ans, trimestrielle avec structure de gating
Structure	Evergreen
Objectif de rendement	Obligation d'État suisse à 10 ans plus 4% p.a.
Commission d'émission	1,2%, dont 0,2% au titre de la protection contre la dilution en faveur du groupe de placement et 1% au titre de la rémunération de distribution

Augmentation de capital

Volume des émissions	CHF 30 millions
Prix d'émission	Sur la base de la dernière VNI
Souscription minimale	CHF 100'000
Période de souscription	Du 1 mai au 30 juin 2023
Attribution	En cas de sursouscription, le capital est appelé sur la base du taux d'engagement de capital

AVENIRPLUS GROUPE DE PLACEMENT INFRASTRUCTURE - DÉTAILS

Bande passante & situation actuel (per 31.12.2022)

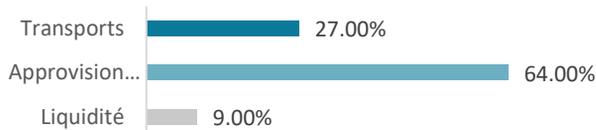
Catégorie d'investissement	Stratégie	Bande passante	
		Min.	Max
Transports routiers, ferroviaires, maritimes et aériens : matériel roulant ferroviaire, réseaux ferroviaires, transports urbains, terminaux, sociétés de portefeuille actives dans le domaine des infrastructures.	47.5%	20%	75%
Communication	0%	0%	20%
Approvisionnement et élimination : en particulier la production décentralisée d'énergie/d'électricité, les réseaux de gaz et d'eau, les entreprises actives dans le domaine de l'élimination des déchets.	47.5%	20%	75%
Divers	0%	0%	15%
Liquidités	5%	0%	10%

Pays / Région	Stratégie	Bandbreiten	
		Min.	Max
Suisse	50%	0%	100%
Europe de l'Ouest (Allemagne, Autriche, France, Italie, Scandinavie)	50%	0%	100%

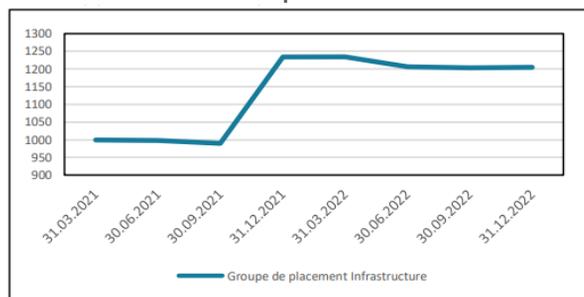
Répartition géographique



Répartition par secteur



Évolution historique



Nombre de biens d'investissement



Présentation

Fondation de placements AVENIRPLUS



La Fondation de placements AVENIRPLUS est un fournisseur de placements collectifs durables pour les institutions de prévoyance suisses, indépendant des banques et des assurances.

Depuis 1998, elle propose aux institutions de prévoyance suisses des formes de placement durables et collectives dans le domaine des groupes d'investissement immobilier, hypothèques, portefeuilles mixtes, cash et marché monétaire, infrastructure et ILS Multi Opportunity. Actuellement, la valeur des placements gérés est d'environ CHF 700 millions.

La gestion de portefeuille combine des valeurs traditionnelles avec des approches nouvelles. Cela permet de poser les bases d'un investissement infrastructure durable à tous les niveaux.

AVENIRPLUS fait partie de KGAST depuis 2021.



Konferenz der Geschäftsführer
von Anlagestiftungen
Conférence des Administrateurs
de Fondations de Placement

Personnes de contact



ALEXANDER SEILER

Stv. Portfolio Management

alexander.seiler@investas.ch



CHRISTOPH BECK

Senior Client Advisor

christoph.beck@picardangst.com

AVENIRPLUS

ANLAGESTIFTUNG

En savoir plus

AVENIRPLUS Fondation de placements
Bärenplatz 8 | Case postale
3001 Bern

031 328 80 00
info@avenirplus.ch

Mentions légales

Bien qu'avenirplus Fondation de placements ait, dans la mesure du possible, vérifié la plausibilité des informations fournies et estime que celles-ci sont exactes, avenirplus Fondation de placements ne donne aucune garantie quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations contenues dans la présente documentation. Il faut partir du principe que tous les accords et promesses doivent être réglés de manière contraignante dans des contrats écrits à établir entre les investisseurs, les prêteurs, les emprunteurs, les locataires et les bailleurs.